



ORIGINALE

Mod_fdg_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: DIREZIONE MUNICIPALITA' 9
AREA PATRIMONIO

SERVIZIO: DEMANIO E PATRIMONIO

Proposta al Consiglio

SG: 522 del 06/12/2022

DGC: 540 del 01/12/2022

Cod. allegati: L1591_002

ASSESSORATO: ALLE INFRASTRUTTURE, CON DELEGA ALLE
STRADE
AL BILANCIO

Proposta di deliberazione prot. n° 3 del 30/11/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 493

OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO di acquisire al patrimonio comunale le aree sulle quali è stato realizzato il collegamento stradale di via Girolamo Cardano e via Vicinale Monte (censite al N.C.T. di Napoli al foglio n. 44 particella 900, parziale mq. 465,00; particella 904 parziale mq. 375,00; particella 905 parziale mq. 210,00; particella 906 parziale mq. 37,50) oggetto di precedente occupazione sine titulo per l'importo di € 55.000,00.

Il giorno 07/12/2022, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI:

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

P A

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA GIUNTA, su proposta degli Assessori alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione civile, con delega alle strade e dell'Assessore al Patrimonio

Premesso

- che** con Deliberazione di G.C. n. 1104 del 01.04.05 fu approvato il piano particellare di esproprio per la realizzazione di un collegamento stradale nel quartiere di Pianura mediante una pista di servizio tra via Comunale del Collettore e via Vicinale Monte. Detto intervento fu progettato ed attuato, a cura del Servizio Sicurezza Geologica e Sottosuolo, nell'ambito del Programma di Sviluppo Socio- Economico e Riqualificazione Ambientale nonché della Sistemazione Idrogeologica della collina dei Camaldoli - versante Pianura;
- che** siffatta opera fu realizzata solo parzialmente limitatamente ad un primo lotto compreso tra via Comunale del Collettore e via Girolamo Cardano altezza civico n.27 e, per mancanza di risorse economiche, non fu completato fino a via Vicinale Monte;
- che** il Consiglio della Municipalità 9, con delibera n. 24 del 11.11.2008, richiese il completamento del collegamento stradale mediante la realizzazione di un secondo lotto da via Cardano, altezza civico n.27 a via Vicinale Monte, in modo che l'opera compiuta nella sua integrità, sviluppasse per l'intero collegamento un migliore ed effettivo scorrimento del traffico veicolare;
- che** con la medesima Delibera il Servizio Manutenzione Urbana della Municipalità 9 approvò, in linea tecnica ed economica, il progetto esecutivo del suddetto collegamento stradale;
- che** le risorse economiche per la realizzazione dell'opera furono previste nel PEG 2008 in cui risultava compreso l'intervento dominato "Manutenzione straordinaria di strade e piazze di Soccavo e viabilità di collegamento via Comunale del Collettore-via Grottole II tratto", per l'importo complessivo di € 450.000,00 contadistinto dal Capitolo di spesa 209200 art. 7 codice di intervento 2.08.01.01, finanziato con mutuo cap.536005;
- che** della suindicata somma, una quota parte, pari a € 200.000,00, fu espressamente prevista per finanziare il precitato II tratto e, di questa, € 75.441,79 espressamente per indennizzare l'esproprio delle aree interessate alla realizzazione del tratto stradale indicato;
- che** con determina dirigenziale n. 15 del 25.06.2009 i lavori per la realizzazione dell'opera furono affidati all'impresa Fradel;
- che** con determina dirigenziale n. 23 del 28.07.2009 fu disposto di procedere ad un' occupazione di urgenza ex art. 49 del DPR 327/2001 Testo Unico sugli espropri, della durata di anni tre;
- che** con Determinazione Dirigenziale n.2 del 14.01.10 , registrata all'indice generale al n. 53 del 21.01.10, fu determinata l'indennità per l'occupazione temporanea delle aree a favore dei proprietari, per un importo complessivo di € 18.860,43, calcolata in 1/12 dell'importo di € 75.441,79 e moltiplicata per la durata di tre anni;
- che** i lavori del 2° lotto ebbero inizio in data 10.11.2009 e ultimati in data 31.12.2010;
- che** con Disposizione Dirigenziale prot. n.247 del 03.03.10 fu disposta la liquidazione in favore delle Sig.re Vaino Annunziata, Concetta, Iolanda, Rita, e Rosanna, della somma di €. 18.860.43 quale indennità di occupazione temporanea commisurata al periodo di tre anni;
- che** con nota acquisita dall'Ufficio Tecnico della Municipalità in data 06.08.12, PG. n. 63699 i proprietari delle aree come sopra indicati, dichiararono la propria disponibilità a cedere definitivamente la parte delle aree che erano state utilizzate per la realizzazione della strada 2° lotto, previa erogazione delle somme previste ossia la somma precedentemente prevista per l'esproprio, nonché il pagamento di una ulteriore somma, forfettariamente indicata in € 2.500,00, quale indennità per l'occupazione temporanea protrattasi dal mese di settembre 2012 fino alla definizione della procedura di cessione volontaria;
- che** per la verifica di congruità della somma di 75.000,00 da corrispondere alle proprietarie delle aree occupate dalla strada, fu stipulato con l'Agenzia delle Entrate un accordo di collaborazione e, la stessa, con pec del 03.06.2014 nel trasmettere la relazione di stima del terreno in oggetto concluse: "il valore di mercato dell'intera area corrispondente alla somma delle superfici delle particelle 900,904,905,906 nel catasto terreni del comune di Napoli al foglio 44 rientranti nella zona F sottosezione Fb destinate a sede stradale secondo lo strumentourbanistico del comune di Napoli pari a mq 1087,50 con l'ipotesi sopra sviluppata risulta di €75.000,00. Pertanto il valore definito dal comune di Napoli comunicato con la lettera di incarico del 20.01.2014 , può essere definito congruo"
- che** nel 2014 il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della 9 Municipalità con PG/173131 del 03.03.2014, formalizzò dichiarazione *"di indispensabilità dell'opera, di indilazionabilità dell'acquisto dell'immobile"*

consistente in collegamento carrabile realizzato per consentire una viabilità alternativa per decongestionare il centro storico di Pianura".

-che in data 20 ottobre 2014 il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimoni ed il Direttore/ Dirigente ad interim del SAT Municipalità 9, con delibera di Giunta Comunale n. 812, predisposero proposta al Consiglio finalizzata: all'acquisizione al Patrimonio Comunale delle superfici di terreno delle aree necessarie per il collegamento stradale già realizzato tra via Girolamo Cardano altezza civico 27 e via Vicinale Monte-2 Lotto-Pianura;

-che il deliberato del precitato provvedimento espressamente prevedeva:

1. di prendere atto della volontà di cui alla deliberazione n.12 del 6112012, del Consiglio della 9ª Municipalità di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree temporaneamente occupate in relazione ai lavori di realizzazione del collegamento stradale di via Girolamo Cardone e via Vicinale Monte (censite al N.C.T. di Napoli al foglio n.44 particella 900, parziale mq. 465,00; particella 904 parziale mq. 375,00; particella 905 parziale mq. 210,00; particella 906 parziale mq. 37,50) per il prezzo di €. 75.441,79;
2. di dare mandato al Dirigente del S.A.T. di provvedere, ex art. 12, comma 1 ter, del D.L. 06.07.2011 n. 98, convertito in legge il 15 luglio 2011 n.111, dopo l'approvazione del presente provvedimento a dare preventiva notizia delle operazioni degli acquisti degli immobili menzionati tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Napoli, avendo cura di segnalare il soggetto alienante ed il prezzo pattuito, e di procedere al perfezionamento degli atti di trasferimento dei beni;
3. di stabilire che:
 - le spese di redazione dell'atto di compravendita, le spese di registrazione nonché le spese di --volutazione, saranno a carico dell'Amministrazione Comunale;
 - spese se per il frazionamento delle particelle saranno a carico dei proprietari;
4. di autorizzare il Dirigente del SAT della IX municipalità:
 - ad impegnare la spesa complessiva di €. 24.610,43 comprensiva di €. 18.860,43 per l'occupazione temporanea finora impegnata, la somma di €. 2.000 per le spese di registrazione e volutazione, di €. 2.500,00 quale integrazione dell'indennità di occupazione temporanea e di €. 1.250,00 per i costi sostenuti per l'Agenzia delle Entrate di Napoli, al fine di ricostituire l'intera risorsa economica di €. 75.441,79;
 - a richiedere il diverso utilizzo dei fondi presso la Cassa Depositi e Prestiti per la copertura economica di tale integrazione utilizzando i residui fondi di mutui, per procedere all'acquisto della cessione volontaria delle aree;
5. di autorizzare il Dirigente del S.A.T. IX Municipalità al diverso utilizzo dei fondi restanti presso la Cassa Depositi e Prestiti per l'acquisto delle aree, capitolo di spesa 209200 art. 7 intervento 2.08.01.01 bilancio 2008 finanziato con mutuo posizione n°4527947 (circolare della Cassa Depositi e Prestiti n°1280 del 27.06.2013 sezione 12);
- 6 di autorizzare il Servizio Gare d'Appalto - Area Lavori Ufficio Registrazioni alla sottoscrizione del contratto la spesa di €. 2.000,00 dall'intervento 2080101 rp2012 (capitolo 243392 art. 12)
7. di **PROPORRE AL CONSIGLIO**, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera I) del D.Lgs. 267/2000; di acquisire al patrimonio comunale le aree sopra individuate (punto 1) di seguito alla conclusione del procedimento di cui al punto 2.

-che la Giunta Comunale adottò il provvedimento, restando inteso che la copertura finanziaria risultava subordinata alla concessione della devoluzione dei mutui, indicati nella proposta, da parte della Cassa Depositi e Prestiti, deliberando altresì di dare esecuzione immediata alla delibera 812/2014, limitatamente alla parte rientrante nella propria competenza, dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.

Dato atto

-che in data 28 marzo è stata acquisita al protocollo della Municipalità, con PG/2022/241338 del 28 marzo 2022, un' istanza di mediazione promossa dai proprietari di aree che erano state interessate da lavori per la realizzazione della precitata strada di collegamento tra via Cardano e via Vicinale Monti a Pianura costituente il secondo lotto funzionale della viabilità di collegamento tra la via Consolo e via Vicinale Monti;

-che si è potuto, pertanto, prendere atto che ad oggi, non solo non è stato ancora effettuato l'esproprio ma, dal 2015 non risulta più fra i residui la somma di €. 55.331,36 sul capitolo 209200 art. 7, da ulteriormente incrementare fino al raggiungimento dei 75.000,00 oltre interessi;

-che la permanenza a tutt'oggi di un insoluto nei confronti dei proprietari e la mancata adozione dei provvedimenti preventivi e propedeutici all'acquisizione della strada al patrimonio comunale espone l'Ente ad una soccombenza in giudizio;

-che in considerazione della proposta di mediazione, si è provveduto a verificare la permanenza della volontà dei proprietari a cedere le aree attraverso un accordo bonario;

IL SEGRETARIO GENERALE

27/3

- che con nota pec acquisita con protocollo PG/787300 del 02.11.2022 le proprietarie delle aree interessate dalla costruzione della strada, a mezzo del proprio legale hanno inoltrata una proposta transattiva per € 56.000,00 oltre interessi legali da calcolarsi dall'effettiva occupazione;
- che con nota PG/ 2022/787601 si è proceduto a richiedere anche un parere al Servizio Difesa Giuridica Contenzioso Civile un parere circa l'economicità della somma proposta dalle parti per addivenire ad una transazione;
- che il precitato Servizio ha riscontrato con PG/2022/789386, nella quale è stato ritenuto valido addivenire ad una transazione che preveda un corrispettivo omnicomprensivo, includente cioè sia il periodo di occupazione illegittima, sia i danni derivanti dalla trasformazione irreversibile della proprietà, e, da ultimo, l'acquisto della stessa da parte del Comune e parimenti di dover prendere atto del risparmio di spesa derivante tra quanto richiesto dal legale dei proprietari e quanto determinato dall'Agenzia delle Entrate a titolo di indennità;
- che con nota PG/ 816155 del 11.11.2022 la Direzione di Municipalità ha proceduto a sottoporre all'Avv.Letizia la proposta di definizione transattiva per la somma di €55.000,00 richiedendo altresì di soprassedere alla richiesta degli interessi;
- che con pec del 23.11.2022 acquisita al protocollo della Municipalità 9 con PG/2022/849779 del 24.11.2022 il legale delle sigg. re Vaino ha formalizzato la volontà delle stesse di accettare la proposta per la chiusura a saldo e stralcio della pendente vicenda per l'importo complessivo di €55.000,00, con l'impegno da parte dell'Ente a liquidare pro parte la somma come indicata entro e non oltre il 27.12.2022.

Dato atto altresì

- che la richiesta di diverso utilizzo dei residui di mutui, come previsto dalla delibera 812/2014, non è stata posta in essere e, conseguenzialmente, mancando i fondi economici necessari per porre in essere gli adempimenti prescritti dal precitato provvedimento, non si è proceduto con la proposta al Consiglio di acquisizione al patrimonio comunale delle aree temporaneamente occupate in relazione ai lavori di realizzazione del collegamento stradale di via Girolamo Cardone e via Vicinale Monte (censite al N.C.T. di Napoli al foglio n.44 particella 900, parziale mq. 465,00; particella 904 parziale mq. 375,00; particella 905 parziale mq. 210,00; particella 906 parziale mq. 37,50) per il prezzo di €. 75.441,79.

Precisato

- che la somma per addivenire alla transazione trova attualmente copertura economica nel bilancio 2022-2024 esercizio 2022 capitolo 106235, atteso che nella previsione di bilancio 2022-2024 la Direzione della Municipalità ha previsto la costituzione di un apposito capitolo e dotato lo stesso delle somme necessarie per soddisfare l'accordo transattivo e per soddisfare le ulteriori spese da sostenersi.

Considerato

- che per effetto dell'art. 57, comma 2, lettera f) del Decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157, l'acquisto di beni immobili non necessita della dimostrazione del carattere indispensabile e indilazionabile dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo;
- che per l'area suddetta, vista l'attuale funzione della stessa e al fine di evitare futuri contenziosi che vedrebbero l'Amministrazione quasi certamente soccombente, con corrispondente aggravio dei costi e delle spese a carico del bilancio dell'Ente, è opportuno pervenire a un accordo transattivo con la parte finalizzato all'acquisizione della stessa da parte del Comune.

Ritenuto:

- che per i motivi esposti, appare opportuno e conveniente, per l'Amministrazione Comunale, addivenire all'accordo di cui si tratta, le cui clausole sono contenute nell'atto allegato al presente provvedimento;
- che si debba procedere a formalizzare l'acquisizione di un'area pari a 1087,50 di cui particella 900, parziale mq. 465,00; particella 904 parziale mq. 375,00; particella 905 parziale mq. 210,00; particella 906 parziale mq. 37,50, censite al N.C.T. di Napoli al foglio n.44.
- che il corrispettivo per le proprietarie di € 55.000,00 è omnicomprensivo ossia includente sia il periodo di occupazione illegittima, sia i danni derivanti dalla trasformazione irreversibile della proprietà, sia l'acquisto della proprietà da parte dell'Ente delle aree risulta essere maggiormente competitivo se commisurato alla somma prevista da Agenzia delle Entrate pari ad € 75.000,00 oltre il valore venale e gli ulteriori interessi legali.

Attestato:

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza che lo adotta;
- che il presente atto è stato redatto in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell' art. 147 bis, comma 1, D. lgs. 267/2000 - dell' art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28 febbraio 2013, modificato con deliberazione di C.C.n. 49 del 11/07/2018;

-che ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli art. 6 e 7 del D. P. R. 62/2013 e degli art. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, vi è l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, nel presente atto.

Si attesta che il presente documento contiene dati personali saranno trattati per le pubblicazioni in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679, trattati nel rispetto della relativa disciplina del D.Lgs 50/2016 e nel rispetto dei principi di finalità, adeguatezza e non eccedenza.

Visto

- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022 con cui è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2022-2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.317 del 04.08.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;
- l'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 200, n. 267;
- il D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L), nonché le vigenti disposizioni di Legge ad esso compatibili
- la delibera 812 del 20 novembre 2014
- l'art. 1965 del Codice Civile

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 34, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. ...L1591/2022/2

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

Il Direttore/Dirigente ad interim SAT Municipalità 9
Dott.ssa A. Agliata

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

PROPORRE AL CONSIGLIO: di acquisire al patrimonio comunale le aree sulle quali è stato realizzato il collegamento stradale di via Girolamo Cardano e via Vicinale Monte (censite al N.C.T. di Napoli al foglio n.44 particella 900, parziale mq. 465,00; particella 904 parziale mq. 375,00; particella 905 parziale mq. 210,00; particella 906 parziale mq. 37,50) oggetto di precedente occupazione sine titulo per l'importo di € 55.000,00.

-Demandare al Direttore della Municipalità 9 la stipula dell'atto transattivo e di acquisizione dell'area, secondo le indicazioni contenute nella parte narrativa ~~e nella bozza di accordo allegata al presente atto.~~ 2BB

-Dare atto che:

- l'importo da corrispondere alle proprietarie di € 55.000,00 e le spese afferenti l'imposta di registro e quelle ulteriori che si rendono necessarie quali imposta di registro, volturazioni, accatastamento ed altro che si stimano in €10.000,00, trovano copertura sul capitolo 106235, bilancio 2022-2024, annualità 2022.

☐ **(**)** Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione civile,
con delega alle strade
Ing. Eduardo Cosenza

L'Assessore al Patrimonio
Dott. Paolo Baretta

Il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

Il Direttore/Dirigente ad interim SAT Municipalità 9
Dott.ssa A. Agliata

Visto

Il Responsabile Area Patrimonio
Dott.ssa Chiara D'Oriano

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 30/11/2022, AVENTE AD OGGETTO:

Il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio ed il Direttore/Dirigente ad interim SAT Municipalità9 esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio
Dott.ssa Piziana Di Bonito
Il Direttore/Dirigente ad interim SAT Municipalità9
Dott.ssa A. Agliata

Addì, 30/11/2022

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 01/12/2022... e protocollata con il n. NGE/2022/510...

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Voti PARERE ALLEGATO -

Addì, 2/12/22

IL RAGIONIERE GENERALE

Chiodi



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PROPOSTA DI CONSIGLIO - PROP. N. 3 DEL 30-11-2022 (DGC 540 DEL 01-12-2022) - SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO -MUNICIPALITA' 9.

La proposta di deliberazione in esame propone al Consiglio l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree sulle quali è stato realizzato il collegamento stradale di Via Girolamo Cardano e Via Vicinale Monte oggetto di precedente occupazione sine titolo, per un importo complessivo di €55.000,00 oltre € 10.000,00, per spese successive di registro, volturazione e accatastamento.

L'importo di € 55.000,00 è stato determinato attraverso l'adesione ad un accordo transattivo tra l'Ente e le proprietarie delle aree, supportato dal parere favorevole dell'Avvocatura Comunale espresso con la nota del 24.11.2022.

La spesa trova copertura in bilancio al capitolo 106235, cod. bil. 01.01-1.10.05.03.001, annualità 2022, prenotata con la determinazione dirigenziale registrata all'indice generale n. 2208 del 22-11-2022.

Si rappresenta che l'acquisizione delle aree al patrimonio comunale comporta un incremento patrimoniale con conseguenziale iscrizione del valore delle aree nel conto del Patrimonio dell'Ente e nell'inventario dei beni immobili.

Con le precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 02-12-2022

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo

PROPOSTA PROT. N. 3 DEL 30.11.2022

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO e DIREZIONE MUNICIPALITA' 9

PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 6.12.2022– SG 522

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in oggetto si intende proporre al Consiglio Comunale l'acquisizione, al patrimonio comunale, delle aree su cui è stato realizzato il collegamento stradale di via Girolamo Cardano e via Vicinale Monte, al prezzo di € 55.000,00, demandando al Direttore della Municipalità 9 la stipula dell'accordo transattivo con i soggetti proprietari.

Il provvedimento è corredato dei favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000. Il Ragioniere Generale ha precisato che *“l'acquisizione delle aree al patrimonio comunale comporta un incremento patrimoniale con conseguente iscrizione del valore delle aree nel Conto Patrimoniale e nell'inventario dei beni immobili.”*

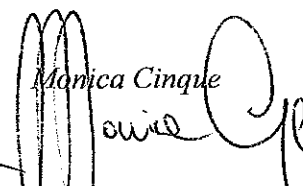
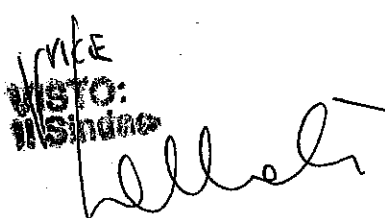
In via generale, si premette che la transazione è un contratto, disciplinato dall'art. 1965 del codice civile, *“col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine a una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro”*.

Per quanto attiene alle transazioni in cui una della parti è una pubblica amministrazione si ricorda che *“La scelta se proseguire un giudizio o addivenire ad una transazione e la concreta delimitazione dell'oggetto della stessa spetta all'Amministrazione nell'ambito dello svolgimento dell'ordinaria attività amministrativa e come tutte le scelte discrezionali non è soggetta a sindacato giurisdizionale, se non nei limiti della rispondenza della stessa a criteri di razionalità, congruità e prudente apprezzamento, ai quali deve ispirarsi l'azione amministrativa* (Corte dei Conti - Sezione Regione di Controllo per l'Umbria deliberazione n. 123/2015/PAR). Ai fini dell'apprezzamento rientra anche la valutazione di congruità e convenienza in ordine al rapporto costo-benefici della soluzione proposta; valutazione che non può che competere alla dirigenza dei Servizi proponenti, depositari degli elementi di interesse ai fini delle determinazioni concludenti di competenza o da proporre agli organi deliberanti dell'Ente qualora la transazione involga atti di disposizione che implicano valutazioni che esulano dalla mera gestione (Corte dei Conti – Sezione Liguria-deliberazione 5/2014).

Dalla lettura della parte narrativa emerge che le aree che si propone di acquisire sono state oggetto di un'occupazione di urgenza (disposta nell'anno 2009) della durata di tre anni, per la realizzazione del collegamento stradale sopra citato. Successivamente la Giunta, con deliberazione n. 812/2014, sulla base della volontà dei soggetti proprietari di cedere le aree all'Amministrazione comunale, aveva già proposto al Consiglio comunale di deliberarne l'acquisizione. Viene dichiarato, comunque, che ad oggi l'esproprio non è stato ancora effettuato, che i proprietari hanno inoltrato una *“proposta transattiva per €56.000,00 oltre interessi legali da calcolarsi dall'effettiva occupazione”* e che l'Avvocatura comunale, all'uopo interpellata, ha *“ritenuto valido addivenire ad una transazione che preveda un corrispettivo omnicomprensivo, includente cioè sia il periodo di occupazione illegittima, sia i danni derivanti dalla trasformazione irreversibile della proprietà e, da ultimo, l'acquisto della stessa da parte del Comune e parimenti di dover prendere atto del risparmio di spesa derivante tra quanto richiesto dal legale dei proprietari e quanto determinato dall'Agenzia delle Entrate a titolo di indennità”*, pari a €75.000,00 oltre il valore venale e gli ulteriori interessi legali.

Ritenendo l'accordo transattivo *“opportuno e conveniente”*, viene, quindi, proposto all'Organo consiliare di demandare al Direttore della Municipalità 9 di transigere con i soggetti proprietari, i quali hanno formalizzato la volontà di accettare la proposta *“per la chiusura a saldo e stralcio della pendente vicenda per l'importo di €55.000,00, da liquidare entro il 27.12.2022.*

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni concludenti con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.


 Monica Cinque

 Visto: il Sindaco

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 1493 del 07/12/2022 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 13/12/2022 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- ☐ Deliberazione decaduta _____
- ☐ Altro _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile